

Our portal helps entrepreneurs in finding investors and presents interesting investment forms

Działający hotel, restauracja, kawiarnia, sala bankietowa i konferencyjna w historycznym Zamku Królewskim we Wschowie

Basic information:

Province	lubuskie
City	Wschowa
Street	Plac Zamkowy 7
Selling price	3 990 000 PLN
Website	http://zamekkrolewski.wschowa.net.pl
Year of foundation	2003
Company profile	Hotel, restauracja, kawiarnia, sala bankietowa, konferencyjna w historycznym Zamku Królewskim
Reason for sale	zaawansowany wiek właścicieli
Is the company profitable?	tak
Are there any people in the team who are capable of taking on a management role?	tak
Freehold property	tak

Ad description:

To właśnie tutaj w ścisłym centrum pięknego zabytkowego dawnego Królewskiego Miasta, przy Placu Zamkowym łączącym się z Rynkiem, znajduje się Zamek Królewski we Wschowie. Posadowiony na sztucznym wzniesieniu, otoczony pozostałościami

podwójnej fosy zamienionej w park. Obecny zespół zamkowy składa się z pięciu budynków murowanych zgrupowanych wokół dziedzińca,

Miłośnicy historii, przyrody i aktywnego wypoczynku z pewnością znajdą we Wschowie i okolicy coś dla siebie. Niewątpliwym atutem jest bogata historia obiektu i miasta, historyczna zabudowa, działające muzea, parki miejskie i pobliski Przemęcki Park Krajobrazowy, lasy oraz piękne jeziora Pojezierza Leszczyńskiego z liczącym 37 kilometrów wodnym szlakiem kajakowym.

W promieniu 9 - 20 km znajdują się bardzo popularne wśród turystów jeziora min.: Sławskie Dominickie (Boszkowo 20 km), Lgiń, Wieleńskie, Białe (Brenno Ostrów), Breńskie, Osłonińskie, Górskie, Olejnickie, Przemęckie, Tarnowskie, Brzeźnie i wiele innych.

Dodatkowym atutem jest położenie niemal w połowie drogi między stolicą Wielkopolski (90km) oraz Dolnego Śląska (110 km), można tutaj dojechać (droga S 5 14 km) w ciągu godziny do Zielonej Góry 65 km a 3 godziny od Berlina. Tylko tyle potrzebne jest aby uciec od zgiełku wielkich miast, by odpocząć w tym urokliwym historycznym miasteczku z pięknymi zabytkami. A kiedy zapragniecie pięknych okoliczności przyrody to w niespełna 30 minut możecie znaleźć się nad jednym z okolicznych pięknych jezior. Nasi goście przyjeżdżają z całej Polski, głównie ze Śląska, Wielkopolski i Dolnego śląska, oraz z całej Europy a głównie z Niemiec.

W latach 2000 - 2007 Zamek został gruntownie wyremontowany odzyskując swoją dawną świetność został zaadaptowany na hotel, który pierwszych gości przyjął w 2007 roku. Od tego czasu to miejsce na nowo odżyło wzbogacając Wschowę i powiat o dodatkowe piękne miejsce. Odbywa się tutaj wiele imprez kulturalnych oraz historycznych.

Hotel aktualnie dysponuje 9 pokojami 2-4 osobowymi, dodatkowo 11 pokoi jest w trakcie remontu razem 20 pokoi. Działająca na co dzień restauracja oraz kawiarnia dostępna dla gości hotelowych i mieszkańców. W mniejszych salach konferencyjnych odbywają się szkolenia i spotkania biznesowe. W weekendy na Sali Wielkiej odbywają się wesela, koncerty i bankiety.

Całkowita powierzchnia użytkowa obiektu to 2028 m², w tym 299 m² części prywatnej z możliwością adaptacji na cele komercyjne. Kubatura zespołu budynków to 10 566 m³ w składzie których wchodzi:

1. Budynek główny o powierzchni użytkowej 977,7 m² i kubaturze 5125 m³, frontem zwrócony na zachód, został oparty o dawny obwód murów obronnych miasta. W budynku mieści się:
 - 9 pokoi hotelowych o wyższym standardzie na I piętrze czynnych plus 11 pokoi na II piętrze do remontu.

- Restauracja z Salą Królewską o pow. 75 m² i pięknym ceglany kominkiem,
- Sala Senatorska o powierzchni 62 m² pełniąca funkcję konferencyjno-restauracyjną,
- kawiarnia/pub z zabytkowym sufitem,
- rozdzielnia kelnerska,
- recepcja,
- pomieszczenie socjalne i toalety.
- niezagospodarowane poddasze w trakcie przygotowania kolejnych 11 pokoi hotelowych.

2. Budynek mieszkalny - „Dom Starosty” o powierzchni użytkowej 299,81 m² i kubaturze 2181 m³, obecnie służy jako prywatna część mieszkalna z możliwością adaptacji na cele komercyjne.

3. Budynek „łącznik” pomiędzy budynkiem mieszkalnym a budynkiem głównym o powierzchni 40,5 m² i kubaturze 325 m³.

4. Budynek południowy parterowy, podpiwniczony o powierzchni 450 m² i kubaturze 1171 m³ z Salą Wielką bankietową z przeznaczeniem na wesela, konferencje i bankiety dla 200 osób oraz całym zapleczem kuchennym.

5. Wieża zamkowa o powierzchni 260,47 m².

Cały zespół zabudowań Zamku Królewskiego we Wschowie posadowiony jest na działce o powierzchni 1556 m². Do obiektu przynależy dodatkowo 50% udział w działce o powierzchni 374 m² przeznaczonej na parking oraz wjazd.

Photos:

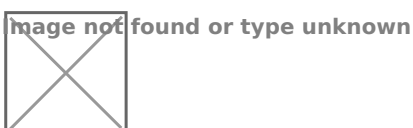
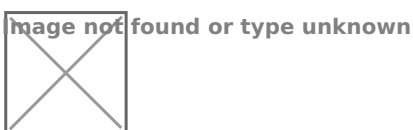
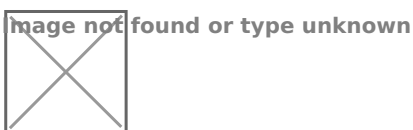
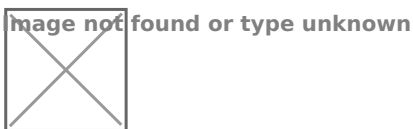


image not found or type unknown



image not found or type unknown



Contact details of the poster:

Only registered users of the platform have access to contact details.

Quick contact

DEALDONE sp. z o.o.

ul. Marszałkowska 58, 00-545 Warsaw

e-mail: biuro@platformainwestora.pl

Purpose of the service

Platformainwestora.pl is an Internet service associating users who have interesting business and capital offers with investors looking for ways to locate funds. Our service helps in raising capital, finding a partner, financing start ups, selling shares, whole enterprises and presents interesting forms of investment. The Platformainwestora.pl portal reaches a wide range of investors, both Polish and foreign, and the number of industry offers puts it at the forefront of capital investment services. Our employees actively assist in editing investment announcements because the mission of the Platformainwestora.pl service is to realize the business goals of our contractors and to help them conclude as many business transactions as possible through us.

DEALDONE sp. z o.o.

Image not found or type unknown

Design and realization: image not found or type unknown **MEETMEDIA**