Image not found or type unknown

Our portal helps entrepreneurs in finding investors and presents interesting investment forms

Prosperujące przedsiębiorstwo produkcyjne wraz z nieruchomością i lakiernią proszkową

Basic information:

Province	śląskie
City	Czechowice-Dziedzice
Selling price	8 900 000 PLN
Website	http://www.wiola.pl
Year of foundation	1996
Company profile	produkcja osprzętu dachowego
Number of shareholders	1
Reason for sale	przejście na emeryturę
Competitive advantages	własna lakiernia proszkowa wysokiej jakości produkty świetna lokalizacja
Is the company profitable?	tak
Freehold property	tak

Ad description:

Przedmiotem oferty jest sprzedaż funkcjonującego przedsiębiorstwa produkcyjnego jako zorganizowanej całości, wraz z nieruchomością przemysłowo-magazynową, zapleczem technicznym, wyposażeniem oraz składnikami niematerialnymi związanymi z prowadzoną działalnością. Przedsiębiorstwo działa na rynku od około 30 lat i specjalizuje się w produkcji osprzętu dachowego, w szczególności ław kominiarskich oraz płotków przeciwśniegowych.

1. Najważniejsze parametry oferty
Cena ofertowa: 8 900 000 zł netto

Lokalizacja: Czechowice-Dziedzice, powiat bielski, województwo śląskie
Powierzchnia działki: 0,5536 ha
Powierzchnia hal: około 1 776 m²
Profil działalności: produkcja osprzętu dachowego
Okres działalności: około 30 lat
Moc przyłączeniowa: 94 kW
Instalacja fotowoltaiczna: około 50 kW

2. Zakres planowanej transakcji
nieruchomość zabudowana halami produkcyjnymi i magazynowymi oraz zapleczem biurowym i socjalnym;
własna lakiernia proszkowa;
park maszynowy, urządzenia produkcyjne i urządzenia pomocnicze, przy czym część maszyn wymaga modernizacji albo wymiany;
stany magazynowe, towary handlowe, materiały i półprodukty, według stanu ustalonego na dzień zamknięcia transakcji;
dwa wózki widłowe pozostające pod nadzorem UDT oraz jeden samochód dostawczy;
wyposażenie magazynowe, systemy składowania, wyposażenie biurowe i socjalne;
nazwa przedsiębiorstwa, know-how, dokumentacja techniczna i organizacyjna, relacje handlowe oraz inne zbywalne prawa związane z działalnością, w zakresie ostatecznie uzgodnionym w umowie sprzedaży;
możliwość kontynuowania działalności z udziałem doświadczonego zespołu pracowników, z uwzględnieniem właściwych przepisów prawa pracy.

3. Nieruchomość i infrastruktura
wszystkie budynki znajdują się na jednym poziomie;
sześć pomieszczeń biurowych, w tym trzy wyposażone w klimatyzację z funkcją grzania;
toalety, łazienki, szatnia oraz zaplecza kuchenne;
ogrzewanie z wykorzystaniem pieca na pellet;
instalacje elektryczne, w tym zasilanie siłowe, monitoring i system alarmowy;
dogodny dojazd oraz możliwość obsługi transportu ciężarowego.

4. Kanał sprzedaży internetowej
W ramach tego samego procesu inwestycyjnego może zostać zaoferowane, na podstawie odrębnej umowy i odrębnych uzgodnień cenowych, nabycie internetowego kanału sprzedaży produktów przedsiębiorstwa, prowadzonego obecnie przez inny podmiot powiązany. Zakres ewentualnej transakcji może obejmować w szczególności sklep internetowy, domenę, treści produktowe, procedury obsługi sprzedaży oraz zbywalne prawa i umowy związane z funkcjonowaniem kanału e-commerce. Zakres

ten wymaga dodatkowych uzgodnień.

5. Najem powierzchni i okres przejściowy
Część powierzchni nieruchomości jest lub może być wykorzystywana przez najemców. Sprzedający dopuszcza uzgodnienie okresu przejściowego, w którym wybrane powierzchnie pozostaną objęte umowami najmu po zamknięciu transakcji. Szczegółowa struktura najmu, okres obowiązywania umów oraz warunki dalszego korzystania z nieruchomości zostaną przedstawione zainteresowanym podmiotom po zawarciu umowy o zachowaniu poufności.

6. Atuty inwestycji
ugruntowana pozycja rynkowa i wieloletnia historia działalności;
rozpoznawalny asortyment oraz wypracowana baza klientów i kontrahentów;
nieruchomość, produkcja, magazynowanie i logistyka skupione w jednej lokalizacji;
własna lakiernia proszkowa oraz infrastruktura energetyczna dostosowana do działalności produkcyjnej;
możliwość zwiększenia efektywności poprzez modernizację parku maszynowego;
potencjał rozwoju sprzedaży internetowej i rozszerzenia oferty produktowej.

7. Powód sprzedaży
Planowane zakończenie aktywności zawodowej i przejście właściciela na emeryturę.

8. Zasady udostępnienia informacji
Szczegółowe dane finansowe, wykaz składników majątkowych, dokumentacja nieruchomości, informacje o umowach handlowych, zatrudnieniu i strukturze najmu będą udostępniane etapowo, po weryfikacji wiarygodności zainteresowanego podmiotu oraz po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności. Sprzedający może wymagać przedstawienia podstawowych informacji o nabywcy oraz sposobie finansowania transakcji.

Zastrzeżenie: niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Ostateczny zakres transakcji, cena, sposób rozliczenia oraz warunki sprzedaży wymagają odrębnych uzgodnień i zawarcia właściwej umowy w wymaganej prawem formie.

Photos:

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Contact details of the poster:

Only registered users of the platform have access to contact details.

Quick contact

DEALDONE sp. z o.o.

ul. Marszałkowska 58, 00-545 Warsaw

e-mail: biuro@platformainwestora.pl

Purpose of the service

PlatformaInwestora.pl is an Internet service associating users who have interesting business and capital offers with investors looking for ways to locate funds. Our service helps in raising capital, finding a partner, financing start ups, selling shares, whole enterprises and presents interesting forms of investment. The PlatformaInwestora.pl portal reaches a wide range of investors, both Polish and foreign, and the number of industry offers puts it at the forefront of capital investment services. Our employees actively assist in editing investment announcements because the mission of the PlatformaInwestora.pl service is to realize the business goals of our contractors and to help them conclude as many business transactions as possible through us.

DEALDONE sp. z o.o.

Image not found or type unknown

All rights reserved. © 2026 DEALDONE

Design and realization: Image not found or type unknown MEETMEDIA