

Our portal helps entrepreneurs in finding investors and presents interesting investment forms

Inwestycyjna działka premium, Mikołajki, z linią brzegową

Basic information:

Province	warmińsko-mazurskie
City	Mikołajki
Street	Kajki
Selling price	negotiable
Website	https://www.newhouse.co/dzialka-sprzedaz-michala-kajki-mikolajki-mragowski-warminsko-mazurskie,12913584

Ad description:

Jedyna w swoim rodzaju, najciekawsza inwestycyjna działka premium na Mazurach - teren o powierzchni ponad 4,3 ha, położony bezpośrednio nad Jeziorem Mikołajskim, z wyjątkowo długą naturalną (ok. 240 m) linią brzegową. Idealne miejsce na prestiżowe osiedle zabudowy premium, zabudowę wielorodzinną, budynku o funkcji hotelowej, restauracyjnej z mariną, pomostami. Ukształtowanie terenu pozwala na zabudowę kaskadową, z rozległym widokiem na Jezioro Mikołajskie stanowiące środek Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.

Lokalizacja na obrzeżu Mikołajek gwarantuje prywatność i komfort, jednak wciąż jest w bliskiej odległości od centrum i pozwala wygodnie cieszyć się jego urokami turystycznymi (1,5 km do charakterystycznego wiszącego mostu na między jeziorami Tałty a Mikołajskim).

DZIAŁKA:

Działka obręb 0001 Mikołajki, nr ew. 528 o powierzchni 4,3727 ha. Grunt stanowi pełną własność, brak jest jakichkolwiek służebności lub wad prawnych mogących ograniczyć dysponowanie nieruchomością lub też zakłócić proces budowlany. Nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej ogrodzonej i częściowo zagospodarowanej. Wjazd odbywa się bezpośrednio ul. Michała Kajki dwoma

niezależnymi wjazdami. Dojazd asfaltem.

W przeszłości działał tu ośrodek wypoczynkowy, którego ślady można jeszcze znaleźć na działce - budynek o funkcji usługowo/magazynowej (dawna przystań), pozostałości wytyczonych dróg i ścieżek, od ulicy znajduje się trafostacja.

Działka pokryta jest dużą ilością drzew - w tym drzew ozdobnych oraz liściastych. W części od strony ulicy Kajki jest wypłaszczona, pokryta roślinnością trawiastą, w stronę jeziora skarpa o łagodnym nachyleniu.

Długa bezpośrednia linia brzegowa - ok. 240 m - dno jeziora na całej długości twarde, wystarczająco głębokie i bezpieczne nawet dla największych jednostek pływających po Mazurach.

Idealna ekspozycja względem stron świata.

Inwestor na podstawie zapisów MPZP jest w stanie wybudować zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz budynki o funkcji hotelowej, nadal jednak możliwa jest realizacja obowiązującego pozwolenia na budowę na domy w zabudowie willowej.

Photos:



image not found or type unknown



image not found or type unknown

Contact details of the poster:

Only registered users of the platform have access to contact details.

Quick contact

DEALDONE sp. z o.o.

ul. Marszałkowska 58, 00-545 Warsaw

e-mail: biuro@platformainwestora.pl

Purpose of the service

Platformainwestora.pl is an Internet service associating users who have interesting business and capital offers with investors looking for ways to locate funds. Our service helps in raising capital, finding a partner, financing start ups, selling shares, whole enterprises and presents interesting forms of investment. The Platformainwestora.pl portal reaches a wide range of investors, both Polish and foreign, and the number of industry offers puts it at the forefront of capital investment services. Our employees actively assist in editing investment announcements because the mission of the Platformainwestora.pl service is to realize the business goals of our contractors and to help them conclude as many business transactions as possible through us.

DEALDONE sp. z o.o.

Image not found or type unknown

All rights reserved. © 2026 DEALDONE

Design and realization:  Image not found or type unknown