

Our portal helps entrepreneurs in finding investors and presents interesting investment forms

Grunt inwestycyjny 3 300 m² w centrum Goczałkowic-Zdroju - bezpośrednio przy Parku Zdrojowym

Basic information:

Province	śląskie
City	Czechowice-Dziedzice
Street	Niepodległości 10
Selling price	negotiable
Year of foundation	2021
Company profile	różne
Number of shareholders	2
Is the company profitable?	tak
Freehold property	tak

Ad description:

Grunt inwestycyjny 3 300 m² w centrum Goczałkowic-Zdroju - bezpośrednio przy Parku Zdrojowym

Masz pomysł na inwestycję lub potrzebujesz obiektu pod swoją działalność?

Oferujemy do wspólnej realizacji wyjątkowo położoną nieruchomość gruntową o powierzchni 33 arów (ok. 3 300 m²), zlokalizowaną w centrum Goczałkowic-Zdroju, bezpośrednio przy Parku Zdrojowym i w bliskim sąsiedztwie Uzdrowiska.

Nieruchomość daje możliwość realizacji projektu o łącznej powierzchni zabudowy całkowitej od ok. 2 809 m² do 3 744 m² przy 3 kondygnacjach naziemnych, w

zależności od przyjętej koncepcji.

Szukam inwestora, operatora lub przedsiębiorcy, który chce wykorzystać potencjał tej lokalizacji. Jestem otwarty zarówno na wspólną inwestycję, jak i realizację obiektu pod konkretnego odbiorcę – w formule BTS (build-to-suit).

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w samym centrum uzdrowskiej części Goczałkowic-Zdroju, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Zdrojowego.

W pobliżu znajdują się:

- Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój,
- Park Zdrojowy,
- nowoczesne centrum przesiadkowe i stacja PKP,
- obiekty usługowe, handlowe i gastronomiczne,
- infrastruktura związana z funkcją uzdrowską i turystyczną miejscowości.

Położenie nieruchomości stwarza szczególnie interesujące możliwości dla przedsięwzięć wykorzystujących ruch uzdrowski, medyczny, rehabilitacyjny, turystyczny i lokalny.

Co można zrealizować?

Nieruchomość daje szerokie możliwości zagospodarowania, w tym m.in.:

- hotel lub pensjonat,
- apartamenty,
- obiekt medyczny lub rehabilitacyjny,
- centrum fizjoterapii,
- gabinety lekarskie i stomatologiczne,
- SPA / wellness / beauty,
- usługi związane z profilem uzdrowskim,
- gastronomię,
- handel,
- inne nieuciążliwe usługi,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- projekt łączący kilka uzupełniających się funkcji.

Masz inną koncepcję? Jesteśmy otwarci na propozycje wykorzystania nieruchomości.

Potencjał zabudowy

Przy założeniu 3 kondygnacji naziemnych możliwa jest, w zależności od przyjętego wariantu, zabudowa o łącznej powierzchni całkowitej około:

2 809–3 744 m²

Daje to możliwość stworzenia obiektu o skali pozwalającej na realizację zarówno wyspecjalizowanego projektu medycznego lub usługowego, jak również większego

przedsięwzięcia hotelowego, apartamentowego czy wielofunkcyjnego.

Media i stan nieruchomości

- powierzchnia działki: ok. 3 300 m² / 33 ary,
- pełna własność,
- media: woda, energia elektryczna, gaz, kanalizacja.

Media znajdują się w granicy nieruchomości, a w istniejącym budynku znajdują się aktywne przyłącza.

Dlaczego ta nieruchomość?

Największą wartością gruntu jest jego lokalizacja w samym centrum miejscowości uzdrowskiej i bezpośrednio przy Parku Zdrojowym.

To nieruchomość, której potencjał nie ogranicza się do jednego sposobu wykorzystania.

Może stanowić bazę dla projektu skierowanego do:

kuracjuszy • pacjentów • turystów • mieszkańców • klientów usług medycznych i rehabilitacyjnych • gości hotelowych • klientów gastronomii i handlu

Szeroki zakres możliwych funkcji pozwala również rozważyć projekt wielofunkcyjny, łączący np. apartamenty lub hotel z usługami medycznymi, fizjoterapią, SPA, gastronomią czy handlem.

Kogo szukamy?

Szukamy inwestora, operatora, dewelopera lub przedsiębiorcy, który:

- posiada własną koncepcję biznesową i poszukuje odpowiedniej nieruchomości,
- potrzebuje obiektu wybudowanego pod swoją działalność,
- jest zainteresowany długoterminową dzierżawą,
- poszukuje gruntu do realizacji projektu komercyjnego,
- chce wspólnie ze mną stworzyć i zrealizować przedsięwzięcie.

Możliwe modele współpracy

Jesteśmy otwarci na różne warianty, w szczególności:

BTS – Build-to-Suit

Realizacja nieruchomości pod wymagania konkretnego operatora lub przedsiębiorcy i długoterminowa dzierżawa gotowego obiektu.

Wspólna inwestycja / JV

Wniesienie przez nas nieruchomości do wspólnego przedsięwzięcia i realizacja projektu razem z partnerem.

Długoterminowa dzierżawa

Współpraca z operatorem zainteresowanym prowadzeniem działalności w tej lokalizacji.

Projekt inwestycyjny pod konkretną działalność

Jeżeli posiadasz sprawdzony koncept biznesowy, możemy wspólnie przeanalizować

możliwość zaprojektowania i realizacji odpowiedniego obiektu.

Masz pomysł? Porozmawiajmy.

Masz pomysł na hotel, apartamenty, klinikę, centrum medyczne, fizjoterapię, SPA, gastronomię lub inny biznes?

Potrzebujesz nieruchomości wybudowanej specjalnie pod swoją działalność?

Możemy zrealizować obiekt dostosowany do potrzeb konkretnego operatora, ale jesteśmy również otwarci na wspólną realizację projektu i długoterminowe partnerstwo inwestycyjne.

Nie szukamy wyłącznie kapitału. Szukamy również dobrego pomysłu, operatora lub partnera, z którym potencjał tej lokalizacji można przełożyć na wartościowy i rentowny projekt.

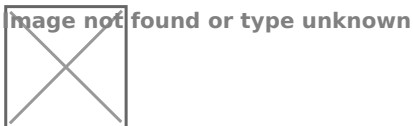
Zapraszamy inwestorów, operatorów i przedsiębiorców do kontaktu oraz przedstawienia propozycji współpracy.

Kontakt

Katarzyna [Dane kontaktowego dostępne po zalogowaniu w kolumnie po prawej stronie]

Elwira [Dane kontaktowego dostępne po zalogowaniu w kolumnie po prawej stronie]

Photos:



Contact details of the poster:

Only registered users of the platform have access to contact details.

Quick contact

DEALDONE sp. z o.o.

ul. Marszałkowska 58, 00-545 Warsaw

e-mail: biuro@platformainwestora.pl

Purpose of the service

Platformainwestora.pl is an Internet service associating users who have interesting business and capital offers with investors looking for ways to locate funds. Our service helps in raising capital, finding a partner, financing start ups, selling shares, whole enterprises and presents interesting forms of investment. The Platformainwestora.pl portal reaches a wide range of investors, both Polish and foreign, and the number of industry offers puts it at the forefront of capital investment services. Our employees actively assist in editing investment announcements because the mission of the Platformainwestora.pl service is to realize the business goals of our contractors and to help them conclude as many business transactions as possible through us.

DEALDONE sp. z o.o.

Image not found or type unknown

All rights reserved. © 2026 DEALDONE

Design and realization:  MEETMEDIA