

Our portal helps entrepreneurs in finding investors and presents interesting investment forms

# Działający obiekt hotelowo-rekreacyjny nad Zalewem Chańcza | możliwość rozwoju lub konwersji na premium senior living

## Basic information:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Province                   | świętokrzyskie |
| City                       | Staszów        |
| Selling price              | negotiable     |
| Is the company profitable? | tak            |
| Freehold property          | tak            |

## Ad description:

Właściciel Apart hotelu Cztery Wiatry, działającego obiektu hotelowo-rekreacyjnego położonego nad Zalewem Chańcza w województwie świętokrzyskim, poszukuje inwestora lub partnera kapitałowego zainteresowanego wejściem w istniejące przedsięwzięcie oraz jego dalszym rozwojem. Nie jest to wyłącznie propozycja klasycznego zakupu nieruchomości. Jesteśmy otwarci na różne modele współpracy i chcemy znaleźć partnera, który dostrzeże potencjał istniejącego aktywa oraz jego lokalizacji.

Rozważamy dwa główne scenariusze współpracy:

### 1. Wejście kapitałowe do działającego biznesu hotelowego

Możliwa jest sprzedaż części udziałów i pozyskanie inwestora, który wspólnie z obecnymi właścicielami uczestniczyłby w dalszym rozwoju obiektu. Kapitał może zostać wykorzystany m.in. na rozwój produktu, modernizację infrastruktury,

zwiększenie całorocznego wykorzystania obiektu oraz dalszy rozwój segmentów wypoczynkowego, konferencyjnego, eventowego i grupowego.

## 2. Wspólne przekształcenie obiektu w wysokiej klasy kompleks senior living / dom seniora

Drugim analizowanym kierunkiem jest wykorzystanie istniejącej nieruchomości jako bazy do stworzenia nowoczesnej, prywatnej rezydencji senioralnej o podwyższonym standardzie. Celem nie byłoby stworzenie tradycyjnego domu opieki, lecz kompleksowego produktu typu premium senior living, łączącego komfort zamieszkania, opiekę, gastronomię, rehabilitację, wellness, aktywność oraz wypoczynek w otoczeniu natury. Istniejąca infrastruktura hotelowa, gastronomiczna, konferencyjna i rekreacyjna może stanowić bardzo dobrą bazę do takiego projektu, przy czym dokładny zakres adaptacji wymagałby oczywiście analizy technicznej, prawnej i operacyjnej.

### O nieruchomości

Aparthotel Cztery Wiatry znajduje się w Korytnicy, w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Chańcza, w otoczeniu lasów i terenów rekreacyjnych, niedaleko Szydłowa. Obiekt dysponuje rozbudowaną bazą noclegową oraz infrastrukturą pozwalającą obsługiwać zarówno klientów indywidualnych, jak i duże grupy. Aktualna oferta obejmuje około 230 miejsc noclegowych, a część konferencyjna składa się z 10 klimatyzowanych sal, umożliwiających obsługę wydarzeń nawet dla kilkuset uczestników. Na miejscu funkcjonuje również zaplecze gastronomiczne oraz strefa wellness z krytym basenem i jacuzzi. Teren obiektu obejmuje około 3,5 ha zielonej przestrzeni. Położenie w spokojnym, naturalnym otoczeniu, a jednocześnie w centralnej części Polski, daje możliwość rozwijania zarówno obecnej funkcji hotelowej, jak i zupełnie nowych modeli działalności.

### Potencjał projektu senioralnego

W naszej ocenie szczególnie interesującym kierunkiem może być stworzenie w tym miejscu całorocznej rezydencji dla seniorów skierowanej do segmentu średniego i premium.

Istniejący charakter nieruchomości pozwala myśleć o koncepcji wykraczającej poza standardową opiekę senioralną, obejmującej m.in.:

- komfortowe pokoje i apartamenty,
- pełne wyżywienie i zaplecze gastronomiczne,
- 5 gabinetów na rehabilitację lub fizjoterapię,
- basen i ofertę wellness,

program aktywności dla mieszkańców,  
tereny spacerowe i rekreacyjne,  
możliwość pobytów stałych oraz czasowych,  
ofertę dla seniorów samodzielnych oraz osób wymagających szerszego zakresu wsparcia.

Taki model mógłby pozwolić na zmianę profilu działalności z biznesu w znacznym stopniu zależnego od turystyki na całoroczny model generujący regularne, miesięczne przychody.

Kogo poszukujemy?

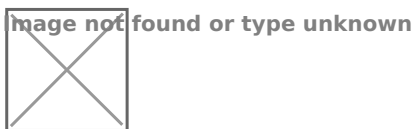
Preferujemy inwestora aktywnego, który poza kapitałem może wnieść doświadczenie operacyjne, inwestycyjne, sprzedażowe lub branżowe, jednak jesteśmy również otwarci na inwestora wyłącznie finansowego. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości, struktury właścicielskiej, wyników działalności, możliwości inwestycyjnych oraz potencjalnych wariantów transakcji mogą zostać udostępnione zainteresowanym inwestorom po nawiązaniu kontaktu. Zapraszamy do kontaktu inwestorów zainteresowanych przeprowadzeniem wstępnej rozmowy i poznaniem szczegółów projektu.

Zdjęcie poglądowe

Fot.:

[https://t3.ftcdn.net/jpg/02/21/55/68/240\\_F\\_221556805\\_QUY4IHbY9KBkAFUn9ut7fqxvVove21G](https://t3.ftcdn.net/jpg/02/21/55/68/240_F_221556805_QUY4IHbY9KBkAFUn9ut7fqxvVove21G)

## Photos:



## Contact details of the poster:

Only registered users of the platform have access to contact details.

## Quick contact

DEALDONE sp. z o.o.

ul. Marszałkowska 58, 00-545 Warsaw

e-mail: [biuro@platformainwestora.pl](mailto:biuro@platformainwestora.pl)

## Purpose of the service

Platformainwestora.pl is an Internet service associating users who have interesting business and capital offers with investors looking for ways to locate funds. Our service helps in raising capital, finding a partner, financing start ups, selling shares, whole enterprises and presents interesting forms of investment. The Platformainwestora.pl portal reaches a wide range of investors, both Polish and foreign, and the number of industry offers puts it at the forefront of capital investment services. Our employees actively assist in editing investment announcements because the mission of the Platformainwestora.pl service is to realize the business goals of our contractors and to help them conclude as many business transactions as possible through us.

DEALDONE sp. z o.o.

Image not found or type unknown

All rights reserved. © 2026 DEALDONE

Design and realization:  Image not found or type unknown