

Our portal helps entrepreneurs in finding investors and presents interesting investment forms

Sprzedam obiekt z prosperującą nowoczesną kliniką, po modernizacji, trzy kondygnacje plus piwnica, z windą, w Giżycku

Basic information:

Province warmińsko-mazurskie
City Giżycko
Selling price negotiable
Website <http://www.newhouse.co>

Ad description:

Obiekt z prosperującą nowoczesną kliniką, po modernizacji, trzy kondygnacje plus piwnica, z windą, w doskonałym położeniu w Giżycku, na działce z wygodnym parkingiem. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza możliwość zmiany sposobu użytkowania budynku na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Funkcjonujący szpital jednego dnia.

Funkcjonujący szpital jednego dnia.

Cena ofertowa: 5 590 000 PLN

KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW POŚREDNICTWA

LOKALIZACJA

Giżycko - miasto w województwie warmińsko-mazurskim, siedziba powiatu giżyckiego i gminy Giżycko. Miejscowość przyciąga turystów z całej Polski i zagranicy, zwłaszcza latem. Bliskość jezior sprawia, że Giżycko jest idealnym miejscem dla miłośników sportów wodnych, co z kolei tworzy potencjał dla inwestycji w infrastrukturę rekreacyjną i turystyczną.

Ulica Wilanowska stanowi zjazd z obwodnicy Giżycka - drogi krajowej 59. Budynek

odsunięty od ulicy, otoczony zielenią, w zacisznej części miasta (przeważa sąsiedztwo domków jednorodzinnych i rodzinnych ogrodów działkowych).

Odległość do miast: Olsztyn 100 km; Warszawa 260; Gdańsk 290.

DZIAŁKA

Powiat giżycki, miasto Giżycko - działka nr 60/3 - o pow. 1774 m² (adres obiektu: ul. Wilanowska 24)

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?identyfikacjaParcel=280601_1.0002.60/3

Teren w całości ogrodzony.

ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

(...) § 22. 1. Ustala się teren istniejącej zabudowy usługowej, projektowanej zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 24U/MW:

- 1) zachowuje się istniejącą funkcję usługową ochrony zdrowia, stanowiącą inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym z istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się wprowadzenie w obiekcie funkcji mieszkaniowej,
 - 2) zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na inne cele usługowe nieuciążliwe,
 - 3) budowę nowych obiektów uzupełniających w/w funkcje i roboty budowlane,
 - 4) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) wysokość budynków do 3-kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dach dwuspadowy symetryczny lub wielopołaciowy, pokrycie – dachówka w kolorze ceglonym,
 - c) min. 30% powierzchni terenu winny stanowić tereny biologiczne czynne,
 - d) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
 - 5) w zagospodarowaniu terenu przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń §42,
3. Ustala się możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z zachowaniem w/w ustaleń planu.

BUDYNEK

Budynek - pow. użytkowa ok. 480m² , całkowita ok 539,03 m²

Budynek z 1933 r. po całkowitej generalnej renowacji oraz adaptacji w 2014 roku (remont kompleksowy - izolowane fundamenty).

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, wolnostojący usytuowany centralnie na działce. W budynku winda, obiekt klimatyzowany.

Przykryty dachem dwuspadowym z przybudówkami: na klatkę schodową z dachem kopertowym, na windę z dachem

kopertowym oraz na tlenownię i magazyn odpadów.

Ściany w technologii tradycyjnej murowej oraz działowe w postaci ścian

szkieletowych. Stropy międzykondygnacyjne drewniane zwykłe z zasypką stropową oraz strop ceramiczny odcinkowy na żebrach stalowych nad piwnicą. Więźba dachowa drewniana płatwiowo-krokwiowa.

Budynek w miejskiej sieci ciepłowniczej i wodociągowo-kanalizacyjnej.

Dojazd do budynku nawierzchnią asfaltową od strony ulicy Wilanowskiej. Wjazd na teren budynku przez bramę automatyczną. Dostępny podjazd dla niepełnosprawnych.

WNĘTRZE

Rozkład pomieszczeń - opisowy:

piwnice - pomieszczenia socjalne, magazyny, pomieszczenie gospodarcze

parter - mikrosala zabiegowa, recepcja, poczekalnia, gabinety (chirurgia, ortopedia, rehabilitacja, ginekolog-położnik, psychiatra dziecięcy, medycyna estetyczna)

I piętro - pełnowymiarowy blok operacyjny z windą na blok, centralna rozdzielnia gazu

II piętro - 4 sale łóżkowe dwuosobowe

Agregat prądotwórczy o dużej mocy.

Dwa niezależne źródła poboru wody.

Rozkład pomieszczeń - szczegółowy:

POMIESZCZENIA PIWNICY razem 86,90 m²

-1/1 - Pom. socjalne dla pracowników - jadalnia - 7,44 m²

-1/2 - Szatnia dla pracowników - 5,48 m²

-1/3 - Magazyn - 4,17 m²

-1/4 - Magazyn - 19,99 m²

-1/5 - Komunikacja - 9,95 m²

-1/6 - Maszynownia windy - 5,66 m²

-1/7 - Magazyn - 3,83 m²

-1/8 - Serwerownia - 2,04 m²

-1/9 - Pom. porządkowe - 2,70 m²

-1/10 - Sanitariat - 6,95 m²

-1/11 - klatka schodowa - 18,69 m²

POMIESZCZENIA PARTERU razem 167,82 m²

0/1 - Gabinet okulistyczny - 11,80 m²

0/2 - Toaleta dla pacjentów - 3,87 m²

0/3 - Hol główny + poczekalnia + komunikacja - 38,10 m²

0/4 - Gabinet laryngologiczny - 15,79 m²

0/5 - Odpady medyczne - 1,72 m²

0/6 - Tlenownia - 1,89 m²

0/7 - Gabinet ortopedyczny - 15,95 m²

0/8 - Recepcja - 8,02 m²

0/9 - Gabinet izby przyjęć - 10,86 m²

- 0/10 – Gabinet ginekologiczny - 22,55 m²
- 0/11 – Pom. higieny osobistej - 3,91 m²
- 0/12 – Toaleta dla personelu - 3,39 m²
- 0/13 – Wiatrołap - 5,10 m²
- 0/14 – Kotłownia - 5,52 m²
- 0/15 – Klatka schodowa - 19,35 m²

POMIESZCZENIA PIĘTRA – Razem 162,09

- 1/1 – Sanitariat - 6,57 m²
- 1/2 – Szatnia czysta - 2,69 m²
- 1/3 – Szatnia powrotna - 1,73 m²
- 1/4 – Magazyn materiałów i czystej bielizny - 3,53 m²
- 1/5- Magazyn sprzętu - 2,46 m²
- 1/6 – Pokój wypoczynkowy personelu bloku operacyjnego - 8,34m²
- 1/7 – Łazienka dla personelu bloku operacyjnego - 4,20 m²
- 1/8 – Pomieszczenie porządkowe - 1,85 m²
- 1/9 – Śluza wózkowa - 7,33 m²
- 1/10 – Pom. brudne - 6,77 m²
- 1/11 – Sala operacyjna - 37,76 m²
- 1/12 – Pom. przygotowania lekarzy - 3,40 m²
- 1/13 – Pom. przygotowania pacjenta - 10,96 m²
- 1/14 – Śluza wózkowa - 8,89 m²
- 1/15 – Komunikacja - 8,33 m²
- 1/16 – Komunikacja - 21,42 m²
- 1/17 – Stanowisko przygotowania pacjenta - 2,69 m²
- 1/18 – Szatnia dla personelu - 3,82 m²
- 1/19 – Klatka schodowa - 19,35 m²

POMIESZCZENIA PODDASZA razem 122,22 m²

- 2/1 – Toaleta dla pacjentów - 6,34 m²
- 2/2 – Brudownik - 2,83 m²
- 2/3 – Toaleta dla personelu - 1,94 m²
- 2/4 – Pokój przygotowawczy pielęgniarstwa - 7,85 m²
- 2/5 – Punkt pielęgniarstwa - 8,23 m²
- 2/6 – Pokój wybudzeń i obserwacji - 7,88 m²
- 2/7 – Komunikacja - 27,86 m²
- 2/8 – Pom. porządkowe - 1,25 m²
- 2/9 – Pokój wybudzeń i obserwacji - 15,25 m²
- 2/10 – Gabinet diagnostyczno-zabiegowy - 9,96 m²
- 2/11 – Pokój wybudzeń i obserwacji - 13,48 m²

2/12 – Klatka schodowa - 19,35 m2

STAN PRAWNY:

- pełna własność (osoba fizyczna, nie użytkowanie wieczyste), bez obciążeń, stan prawny czysty

DODATKOWE MOŻLIWOŚCI:

Sprzedający rozważa również opcję kontynuacji w obiekcie działalności dla nowego właściciela i świadczenia usług na jego rzecz.

<https://vill-med.pl>

<https://www.facebook.com/villmedcm/>

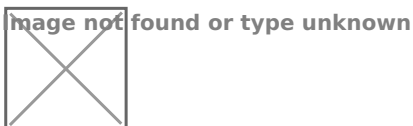
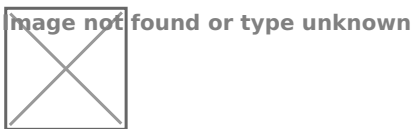
POŚREDNIK:

Łukasz Wróbel, tel.

[Dane kontaktowe dostępne po zalogowaniu w kolumnie po prawej stronie]

Licencja pośrednika nr 31498.

Photos:



Contact details of the poster:

Only registered users of the platform have access to contact details.

Quick contact

DEALDONE sp. z o.o.

ul. Marszałkowska 58, 00-545 Warsaw

e-mail: biuro@platformainwestora.pl

Purpose of the service

Platformainwestora.pl is an Internet service associating users who have interesting business and capital offers with investors looking for ways to locate funds. Our service helps in raising capital, finding a partner, financing start ups, selling shares, whole enterprises and presents interesting forms of investment. The Platformainwestora.pl portal reaches a wide range of investors, both Polish and foreign, and the number of industry offers puts it at the forefront of capital investment services. Our employees actively assist in editing investment announcements because the mission of the Platformainwestora.pl service is to realize the business goals of our contractors and to help them conclude as many business transactions as possible through us.

DEALDONE sp. z o.o.

Image not found or type unknown

All rights reserved. © 2026 DEALDONE

Design and realization:  MEETMEDIA