

Our portal helps entrepreneurs in finding investors and presents interesting investment forms

Salon Masażu Tajskiego / Wellness / Fizjo / Beauty - centrum Poznania 3 stanowiska - model inwestycyjny i potencjał wzrostu

Basic information:

Province	wielkopolskie
City	Poznań
Street	Piekary
Selling price	85 000 PLN
Website	http://www.morning-thai-massage.pl
Reason for sale	względy zdrowotne i rodzinne
Is the company profitable?	tak
Are there any people in the team who are capable of taking on a management role?	nie
Freehold property	nie

Ad description:

Oferuję na sprzedaż funkcjonujący salon masażu tajskiego w ścisłym centrum Poznania.

Uniwersalność modelu - możliwość zmiany lub rozszerzenia usług na salon Wellness lub Fizjo lub usługi kosmetyczne.

Sprzedaż podyktowana wyłącznie względami zdrowotnymi i rodzinnymi.

Oferta skierowana do osób, które rozumieją model usługowy i potrafią skalować obłożenie oraz marketing.

Obecnie salon funkcjonuje w modelu masażu tajskiego, jednak infrastruktura oraz

układ lokalu pozwalają na łatwą adaptację do innych usług z branży wellness i fizjoterapii, czy usługi kosmetyczne.

Możliwe kierunki rozwoju lub zmiany profilu działalności:

- masaż relaksacyjny i klasyczny
- masaż sportowy
- fizjoterapia
- terapia manualna
- zabiegi wellness (np. rytuały, drenaż limfatyczny, zabiegi uzupełniające)

Lub branża kosmetyczna:

- zabiegi na twarz (pielęgnacyjne, anti-aging)
- zabiegi na ciało (modelujące, ujędrniające)
- depilacja (wosk / laser – po dostosowaniu)
- stylizacja brwi i rzęs
- zabiegi relaksacyjne typu spa

Układ pomieszczeń, wyposażenie oraz standard lokalu umożliwiają rozpoczęcie działalności w powyższych obszarach bez istotnych nakładów inwestycyjnych.

Dzięki temu biznes może być rozwijany zarówno w kierunku premium (wellness & spa), jak i usług fizjoterapeutycznych, czy kosmetycznych – w zależności od strategii nowego właściciela.

???? Lokalizacja

Ścisłe centrum Poznania – lokal o bardzo dobrym potencjale i wysokiej dostępności komunikacyjnej. Lokal dopasowany pod usługi typu premium.

???? Model biznesowy

- 3 stanowiska do masażu tajskiego (pełne wyposażenie)
- model pracy: 7 dni / tydzień
- średni czas usługi: 60–90 min
- standard branżowy: rozliczenie % z masażystkami

???? Potencjał przychodowy (model salonu masażu)

Założenia:

- cena średnia: 170–190 zł / 60 min
- czas pracy: 10 h dziennie
- maksymalna przepustowość: 30 sesji dziennie

Scenariusz A – 40% obłożenia (niski poziom operacyjny):

- ok. 12 klientów dziennie
- potencjał przychodu: ~60–70 tys. zł / miesiąc

Scenariusz B – 60% obłożenia (realistyczny, dobrze prowadzony salon):

- ok. 18 klientów dziennie
- potencjał przychodu: ~90-105 tys. zł / miesiąc

Scenariusz C - 70-75% obłożenia (wysoka efektywność operacyjna):

- 21-23 klientów dziennie
- potencjał przychodu: ~110-125 tys. zł / miesiąc

???? Struktura kosztów (branżowa)

- wynagrodzenia masażystek: 40-50% przychodu
- czynsz + opłaty: ok. 3000 - 4000 zł
- marketing i systemy (Booksy / Ads): 2-8 tys. zł - w zależności od ilości klientów i reklamy

???? Potencjalna rentowność dla salonu masażu tajskiego:

- przy 60% obłożenia: 25-35 tys. zł zysku miesięcznie
- przy wysokim obłożeniu: nawet 40-50 tys. zł

???? Potencjalna rentowność dla salonu masażu fizjo / klasycznego:

- przychód: 70k - 130k
- zysk: 20k - 50k

???? Potencjalna rentowność dla salonu kosmetycznego:

Kosmetyka = częste wizyty + wysoka marża + krótsze zabiegi

przy założeniu 60% obłożenia (zatem realistyczno-minimalistyczny, bez lukrowania):

- przychód: 150 tys. zł
- personel: 60 tys. zł
- koszty: 25 tys. zł
- zysk: ok. 60 tys. zł

???? Kluczowe czynniki sukcesu

- jakość i stabilność zespołu
- zarządzanie opiniami (Google / Booksy)
- marketing lokalny i performance
- upsell (pakiety, dłuższe sesje, masaże dla par)

???? Możliwości rozwoju

- zwiększenie obłożenia (obecnie niewykorzystany potencjał)
- rozbudowa oferty (pakiety, vouchery)

???? Co obejmuje sprzedaż

- wyposażenie salonu masażu tajskiego (3 stanowiska)
- aranżacja i know-how operacyjne

- przekazanie procesów i modelu działania

???? Cena = 85.000 zł

???? Kontakt

Zapraszam do kontaktu osoby zainteresowane przejęciem i rozwinięciem biznesu usługowego o sprawdzonym modelu i wysokim potencjale.

Tel do właściciela: [Numer telefonu dostępny po zalogowaniu w kolumnie po prawej stronie]

Tel do koordynatora/doradcy: [Numer telefonu dostępny po zalogowaniu w kolumnie po prawej stronie]

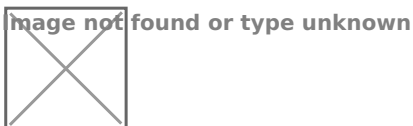
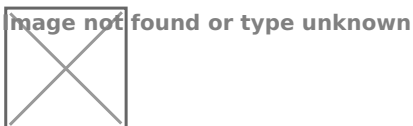
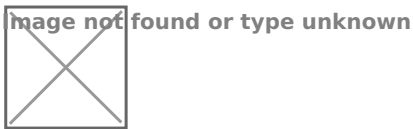
PS.

Obecnie salon prowadzony jest jednoosobowo, więc jego realny potencjał jest w dużej mierze niewykorzystany.

Przygotowując to ogłoszenie z GPT (zatem można samemu sprawdzić poprawność wyliczeń potencjału), sam złapałem się na tym, że zastanawiam się, kto z moich znajomych mógłby przejąć ten biznes i naprawdę dobrze go rozwinąć.

To jest sprzedaż miejsca, które przy odpowiednim podejściu może generować bardzo dobre wyniki.

Photos:



Contact details of the poster:

Only registered users of the platform have access to contact details.

Quick contact

DEALDONE sp. z o.o.

ul. Marszałkowska 58, 00-545 Warsaw

e-mail: biuro@platformainwestora.pl

Purpose of the service

Platformainwestora.pl is an Internet service associating users who have interesting business and capital offers with investors looking for ways to locate funds. Our service helps in raising capital, finding a partner, financing start ups, selling shares, whole enterprises and presents interesting forms of investment. The Platformainwestora.pl portal reaches a wide range of investors, both Polish and foreign, and the number of industry offers puts it at the forefront of capital investment services. Our employees actively assist in editing investment announcements because the mission of the Platformainwestora.pl service is to realize the business goals of our contractors and to help them conclude as many business transactions as possible through us.

DEALDONE sp. z o.o.

Image not found or type unknown

All rights reserved. © 2026 DEALDONE

Design and realization:  MEETMEDIA