Image not found or type unknown

Our portal helps entrepreneurs in finding investors and presents interesting investment forms

Nieruchomość - teren 5,7 ha wraz z halą magazynową 1500 m2

Basic information:

Province	dolnośląskie
City	Jelenia Góra
Street	Meblowa 5
Selling price	6 000 000 PLN
Website	https://zorka.pl/
Company profile	Branża meblarska

Ad description:

CENA: 6.000.000, 00 zł netto do negocjacji

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem ogłoszenia jest nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z trzech działek ewidencyjnych o numerach 72/1, 72/2, 80,6 o łącznej powierzchni 5,7030 ha, położnych w Jeleniej Górze przy ul. Spółdzielczej (woj. dolnośląskie). Kształt działek jest nieregularny, teren płaski. Działka nr 80/6 przylega do ul. Spółdzielczej, a działki nr 72/1 i 72/2 do dróg gruntowych (działki nr 11/5 i 68/2). Dodatkowo na działce nr 80/6 znajduje się obiekt magazynowy – wiata magazynowa namiotowa o powierzchni 1500 m², posadowiona na podłożu betonowym – powierzchnia utwardzenia 2500 m². W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania produkcyjne i usługowe oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod produkcję i usługi. Grunty znajdują się w obszarze Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości.

Forma władania: użytkowanie wieczyste do 18.05.2115 r. oraz własność obiektów

posadowionych na gruncie

LOKALIZACJA I OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość położona jest w przemysłowym obszarze Jeleniej Góry, w dzielnicy Cieplice - północno-wschodniej część miasta z dobrym powiązaniem drogowym do lokalnej sieci (ul. Cieplicka, Sobieszowska) oraz stacją kolejową Jelenia Góra Cieplice (połączenia regionalne). Posiada dobre połączenie z trasami wyjazdowymi w odległości 35 km od wjazdu na trasę ekspresową S3, 0,4 km od drogi krajowej nr 3, 2 km od drogi krajowej nr 30 oraz 250 metrów od drogi wojewódzkiej. Mocną stroną jest także bliskość granic z Czechami (około 30 km)

i Niemcami (około 70 km).

Ulica Spółdzielcza, do której przylega działka 80/6 jest drogą publiczną utwardzoną, położoną w niewielkiej odległości od drogi wojewódzkiej (jej odnoga), ulica na tym odcinku położona jest w strefie przemysłowej.

Ukształtowanie terenu jest płaskie. Nieruchomość, głównie wzdłuż rowów, porastają drzewa.

Na działce 80/6 znajduje się obiekt magazynowy, namiotowy o powierzchni 1500 m ², (kubatura 6.750 m²) wyposażony w dok załadunkowy. Obiekt posadowiony jest na płycie betonowej. Przed posadowieniem obiektu teren był zdrenowany. Teren wokół wiaty magazynowej jest utwardzony: dojazd, miejsce składowania. Powierzchnia utwardzenia wynosi 2500 m².

SYTUACJA PLANISTYCZNA

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza-Lubańska w Jeleniej Górze, nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem „P, U3” – określonymi jako tereny zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej z wykluczeniem usług objętych ochroną akustyczną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogólnodostępne parkingi, zieleń urządzoną.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Na terenie działki 80/6 znajduje się sieć elektroenergetyczna, Działki 72/1, 72/2 – obciążone przebiegiem linii napowietrznej 20kV, działki 72/2 i 80/6 obciążone przebiegiem linii napowietrznej 220kV z ograniczonym obszarem użytkowania. Linie 20kV mogą stworzyć możliwość budowy zasilania 20/0.4kV (do uzgodnienia z OSD

Tauron).

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

– sieć wodociągowa,

– sieć kanalizacji sanitarnej,

– sieć telekomunikacyjna

Na terenie działek prowadzona jest inwestycja pn. „Budowa gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia DN 300 stal relacji SRP ul. Sobieskiego - SRP ul. Lubańska w miejscowości Jelenia Góra”. – po zakończeniu prac budowlanych będą występowały ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości (działka 72/1 – 454,31 m², działka 72/2 – 480,78 m², działka 80/6 – 76,00 m²).

Szczegółowe informacje na stronie zorka.pl/ogloszenia

KONTAKT

W sprawach technicznych oraz składania ofert
Tomasz Bosek
[Dane kontaktowe dostępne po zalogowaniu na prawej kolumnie]

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a stanowi jedynie zaproszenie do zawarcia umowy.

Photos:

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Contact details of the poster:

Only registered users of the platform have access to contact details.

Quick contact

DEALDONE sp. z o.o.

ul. Marszałkowska 58, 00-545 Warsaw

e-mail: biuro@platformainwestora.pl

Purpose of the service

PlatformaInwestora.pl is an Internet service associating users who have interesting business and capital offers with investors looking for ways to locate funds. Our service helps in raising capital, finding a partner, financing start ups, selling shares, whole enterprises and presents interesting forms of investment. The PlatformaInwestora.pl portal reaches a wide range of investors, both Polish and foreign, and the number of industry offers puts it at the forefront of capital investment services. Our employees actively assist in editing investment announcements because the mission of the PlatformaInwestora.pl service is to realize the business goals of our contractors and to help them conclude as many business transactions as possible through us.

DEALDONE sp. z o.o.

Image not found or type unknown

All rights reserved. © 2026 DEALDONE

Design and realization: Image not found or type unknown MEETMEDIA