Image not found or type unknown

Our portal helps entrepreneurs in finding investors and presents interesting investment forms

Sprzedam nieruchomość - hala produkcyjno-magazynowa

Basic information:

Province	dolnośląskie
City	Jelenia Góra
Street	Meblowa 5
Selling price	55 000 000 PLN
Website	https://zorka.pl/
Company profile	Branża meblarska

Ad description:

CENA: 55.000.000, 00 zł netto do negocjacji (w cenę nie wlicza się parku maszynowego)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem ogłoszenia jest nieruchomość przemysłowa stanowiąca zorganizowany kompleks przemysłowo-produkcyjny, obejmujący halę produkcyjną z częścią magazynową, zapleczem biurowym i socjalnym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną o powierzchni 19 170 m². Zlokalizowany na działkach ewidencyjnych o numerach 77/1 (BA), 77/2 (BA), 77/7 (BP), 93/6 (BP) o łącznej powierzchni 3,4472 ha.

Obiekt przystosowany do prowadzenia intensywnej działalności produkcyjnej oraz logistycznej.

LOKALIZACJA

Jelenia Góra, ul. Meblowa 5
Nieruchomość położona jest w przemysłowym obszarze Jeleniej Góry, w dzielnicy

Cieplice - północno-wschodniej część miasta z dobrym powiązaniem drogowym do lokalnej sieci (ul. Cieplicka, Sobieszowska) oraz stacją kolejową Jelenia Góra Cieplice (połączenia regionalne). Posiada dobre połączenie z trasami wyjazdowymi w odległości 35 km od wjazdu na trasę ekspresową S3, 0,4 km od drogi krajowej nr 3, 2 km od drogi krajowej nr 30 oraz 250 metrów od drogi wojewódzkiej. Mocną stroną jest także bliskość granic z Czechami (około 30 km) i Niemcami (około 70 km).

INFORMACJE DOTYCZĄCE HALI PRODUKCYJNEJ

Powierzchnia użytkowa: 19 170 m², w tym:
• powierzchnia produkcyjno-magazynowa: ~16 685 m2
• powierzchnia biurowa: ~ 608 m2
• powierzchnia socjalna: ~ 538 m2
• powierzchnia techniczna: ~ 924 m2
Rok budowy: 2011
Rok modernizacji rozbudowy: 2014
Liczba kondygnacji: 2 (w obszarze biurowo – socjalnym)
Nacisk na posadzkę: 4000 kg/m2
Konstrukcja nośna:
• słupy prefabrykowane żelbetowe monolityczne,
• siatka słupów: 24 m x 12 m
Wymiary zewnętrzne hali: 184 m x 96,7 m
Wysokość konstrukcyjna: do 9,6 m
Wysokość netto (prześwit): 6 m
Ilość doków załadunkowych: 4 szt.
Ilość bram zewnętrznych: 6 szt.

MEDIA I PRZYŁĄCZA:

Energia elektryczna - Moc przyłączeniowa: 2 500 kVA (możliwość zwiększenia do 6 000 kVA)
Energia cieplna - Moc przyłączeniowa: 2 500 kVA (możliwość zwiększenia do 6 000 kW)
INSTALACJE TECHNICZNE. Na terenie hal produkcyjnych oraz w części biurowej funkcjonują:
• instalacje elektryczne (zasilająca, siłowa, gniazda wtykowe, odgromowa i oświetleniowa, oświetlenie awaryjne),
• instalacje sanitarne (wodna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa),
• instalacja hydrantowa,
• instalacja nawilżająca (skraplacze),
• instalacje grzewcze,
• instalacje wentylacyjne,
• instalacje IT,

• monitoring, alarm,
• instalacja przeciwpożarowa,
• instalacja sprężonego powietrza,
• instalacje technologiczne dedykowane produkcji.
• System zarządzania energią – Power Manager SIMENS,

PARK MASZYNOWY (nie wliczone w cenę oferty)

Zakład posiada sprawny park maszynowy w zakresie obróbki mebli, obejmujących:
• proces obróbki maszynowej (rozkrój, obróbka CNC, okleinowanie prosto i krzywoliniowe, toczenie, frezowanie itp.)
• proces lakierowania (linia do malowania krawędzi, linie lakiernicze: natryskowe, walcowe UV, elektrostatyczne itp.)
• proces pakowania (linia do zaklejania kartonów, automat do montażu palet papierowych) i magazynowania (ruchome regały wysokiego składowania)

Szczegółowe informacje na stronie zorka.pl/ogloszenia

KONTAKT

W sprawach technicznych oraz składania ofert
Tomasz Bosek
[Dane kontaktowe dostępne po zalogowaniu na prawej kolumnie]

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a stanowi jedynie zaproszenie do zawarcia umowy.

Photos:







Image not found or type unknown

Contact details of the poster:

Only registered users of the platform have access to contact details.

Quick contact

DEALDONE sp. z o.o.

ul. Marszałkowska 58, 00-545 Warsaw

e-mail: biuro@platformainwestora.pl

Purpose of the service

PlatformaInwestora.pl is an Internet service associating users who have interesting business and capital offers with investors looking for ways to locate funds. Our service helps in raising capital, finding a partner, financing start ups, selling shares, whole enterprises and presents interesting forms of investment. The PlatformaInwestora.pl portal reaches a wide range of investors, both Polish and foreign, and the number of industry offers puts it at the forefront of capital investment services. Our employees actively assist in editing investment announcements because the mission of the PlatformaInwestora.pl service is to realize the business goals of our contractors and to help them conclude as many business transactions as possible through us.

DEALDONE sp. z o.o.

Image not found or type unknown

All rights reserved. © 2026 DEALDONE

Design and realization: Image not found or type unknown MEETMEDIA