

Our portal helps entrepreneurs in finding investors and presents interesting investment forms

Działający ośrodek wczasowy nad Bałtykiem

Basic information:

Province	zachodniopomorskie
City	Kołobrzeg
Selling price	2 100 000 PLN
Year of foundation	2015
Number of shareholders	1
Reason for sale	Emerytura
Competitive advantages	Pensjonat działający na wybrzeżu od dziesięcioleci
Is the company profitable?	tak
Freehold property	tak

Ad description:

Na sprzedaż – Ośrodek Wczasowy w Mrzeżynie

Powierzchnia działki: 1974 m² (19,74 ara)

Cena : 2190000

Opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonujący, cieszący się doskonałą opinią ośrodek wczasowy w popularnej nadmorskiej miejscowości Mrzeżyno. Obiekt zlokalizowany jest w spokojnej, zielonej okolicy – zaledwie kilka minut spacerem od plaży i lasu.

Sprzedaż obejmuje:

działkę o powierzchni 1974 m²,

dwa budynki mieszkalne z pokojami dla turystów,
trzy niewielkie budynki pomocnicze,
pełne wyposażenie ośrodka, umożliwiające natychmiastowe rozpoczęcie działalności po zakupie.

Ośrodek działa sezonowo (maj-wrzesień) i posiada liczne grono stałych, powracających gości. Istnieje możliwość przekazania kontaktów do stałych klientów nowemu właścicielowi.

Budynki i wyposażenie

Budynek główny: dwukondygnacyjny, ogrzewany (kaloryfery w pokojach), wyposażony w nowoczesny piec na pellet – automatyczny i bardzo oszczędny, zapewniający ogrzewanie pomieszczeń i ciepłą wodę.

Drugi budynek: parterowy, z elektrycznymi podgrzewaczami pojemnościowymi (bojlery).

Trzy obiekty pomocnicze pełnią funkcje gospodarcze i magazynowe.

Z uwagi na sezonowy charakter i układ pomieszczeń (brak korytarzy i wewnętrznych schodów), całoroczne użytkowanie w obecnej formie jest nieopłacalne.

Możliwości rozbudowy

Nowy właściciel może rozbudować lub przebudować obiekt.

Zgodnie z warunkami zabudowy, teren pozwala na wzniesienie obiektów pensjonatowych do wysokości 9 m – np. całorocznego pensjonatu lub domków turystycznych.

Warunki sprzedaży

Cena wywoławcza: 2 190 000 zł

Zadatek: 10% wartości przy umowie przedwstępnej

Pozostała kwota: płaćna przy umowie ostatecznej (akt notarialny)

Termin zawarcia umowy końcowej – do uzgodnienia między stronami

Do czasu pełnej zapłaty nieruchomości pozostaje w użytkowaniu dotychczasowego właściciela

Dlaczego warto

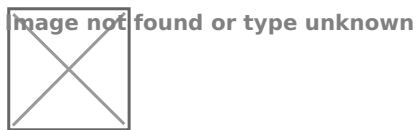
Świetna lokalizacja w znanej nadmorskiej miejscowości

Stała baza powracających klientów

Gotowy, w pełni wyposażony obiekt – możliwość rozpoczęcia działalności od razu po zakupie

Potencjał inwestycyjny – rozbudowa lub zmiana charakteru na całoroczny pensjonat

Photos:



Contact details of the poster:

Only registered users of the platform have access to contact details.

Offer valid until: 12 november 2025

Quick contact

DEALDONE sp. z o.o.

ul. Marszałkowska 58, 00-545 Warsaw

e-mail: biuro@platformainwestora.pl

Purpose of the service

Platformainwestora.pl is an Internet service associating users who have interesting business and capital offers with investors looking for ways to locate funds. Our service helps in raising capital, finding a partner, financing start ups, selling shares, whole enterprises and presents interesting forms of investment. The Platformainwestora.pl portal reaches a wide range of investors, both Polish and foreign, and the number of industry offers puts it at the forefront of capital investment services. Our employees actively assist in editing investment announcements because the mission of the Platformainwestora.pl service is to realize the business goals of our contractors and to help them conclude as many business transactions as possible through us.

DEALDONE sp. z o.o.

Image not found or type unknown

All rights reserved. © 2026 DEALDONE

Design and realization:  Image not found or type unknown