

Our portal helps entrepreneurs in finding investors and presents interesting investment forms

65% Dotacja, inwestycja z widokiem na morze, łoża cygar, jacuzzi infinity pool, galeria Sprawdzony model 20% ROI z wynajmu 100%

Basic information:

Province	pomorskie
City	Sopot
Selling price	1 000 000 - 12 300 000 PLN
Year of foundation	2000
Company profile	Nieruchomości Premium
Number of shareholders	4

Reason for sale	Poszukujemy inwestora lub partnera finansowego do realizacji unikatowej koncepcji Spółka, mimo zaawansowanego etapu prac oraz pozytywnego audytu energetycznego, nie uzyskała kredytowania bankowego z uwagi na formalne ograniczenia związane z zabezpieczeniem (hipoteka na rzecz osoby prywatnej- której bank nie chce spłacić) W związku z tym poszukujemy: – spółki ze zdolnością kredytową, która przejmie projekt i zapewni finansowanie, lub – poważnego inwestora, który obejmie udziały i wspólnie z nami zrealizuje inwestycję. Projekt posiada kwalifikowane koszty na poziomie 5 000 000 PLN, z możliwością uzyskania dotacji do 65%, czyli 3 250 000 PLN w ramach EKO Kredytu. wartość inwestycji po remoncie 34 mln
-----------------	---

Competitive advantages

Unikatowa koncepcja Inwestycja łączy funkcję apartamentów premium z galerią sztuki użytkowej, strefą wellness (jacuzzi infinity pool, łoża cygar) i showroomem – co tworzy unikalne doświadczenie dla gości i wyróżnia projekt na tle standardowych apartoteli. Topowa lokalizacja Budynek położony jest pomiędzy Gdynią a Sopotem, z widokiem na morze – w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w Trójmieście, w otoczeniu natury, a jednocześnie blisko centrum i plaży. Gotowa infrastruktura i zaawansowanie prac Budynek odebrany do użytkowania, wykonane wszystkie prace konstrukcyjne i przygotowawcze. Trzy apartamenty są w trakcie realizacji (65% zaawansowania). Pozostały koszt wykończenia to tylko 7,5 mln PLN. Wysoka rentowność projektu Po zakończeniu inwestycji planowany roczny dochód z najmu to ok. 3,4 mln PLN, przy stabilnym modelu biznesowym i rosnącym popycie na wynajem premium. Dostęp do finansowania dotacyjnego Inwestycja objęta jest audytem energetycznym z potwierdzonymi kosztami kwalifikowanymi w wysokości 5 mln PLN, co umożliwia uzyskanie dotacji w wysokości 3,25 mln PLN (65%) z programu EKO Kredyt. Silna marka i zespół z doświadczeniem Projekt realizowany jest przez zespół z doświadczeniem w sektorze nieruchomości, wynajmu krótkoterminowego

Is the company profitable? tak

Are there any people in the team who are capable of taking on a management role? tak

Freehold property tak

Ad description:

Unikalna inwestycja premium zlokalizowana pomiędzy Gdynią a Sopotem z widokiem na morze, łożą cygar, jacuzzi infinity pool, galeria sztuki i 24-ma apartamentami Premium Art

Na inwestycję możliwe jest uzyskanie aż 65% dotacji w ramach EKO Kredytu.

Posiadamy przygotowany audyt energetyczny, który wykazał koszty kwalifikowane na poziomie 5 000 000 PLN.

Na tej podstawie, możliwa dotacja wynosi aż 3 250 000 PLN (czyli 65% z 5 mln zł kosztów kwalifikowanych). To realne wsparcie, które znacząco obniża koszt realizacji inwestycji i zwiększa jej rentowność.

Możliwości współpracy:

Jesteśmy właścicielem budynku i projektu, poszukujemy inwestora, który ma:

- a) dużą zdolność kredytową 8 mln+ (mamy zabezpieczenie)
- b) chce wejść w prestiżowy projekt który ma ogromny potencjał
- c) chce uczestniczyć w biznesie aktywnie lub pasywnie

Posiadamy sprawdzony funkcjonujący model działania realizowany w 2 miastach, teraz chcemy zrealizować taką samą koncepcję w tym budynku z roi 20%

możliwa:

- Sprzedaż projektu / udziału
- Joint Venture
- Poszukiwane finansowanie na poziomie: 7,5 mln Pln z pełnym zabezpieczeniem
- Gotowość do skalowania konceptu w innych miastach / krajach

Budynek odebrany do użytkowania, po pracach konstrukcyjnych i przygotowawczych

Zrealizowane m.in.:

- iniekcje, izolacje, nowa papa
- wyburzenia i prace ziemne
- rozprowadzenie elektryki
- 3x apartamenty w przygotowaniu - 65% realizacji

Pozostały koszt wykończenia: 7,5 mln Pln + 1,6 mln spłata hipoteki

Dane biznesowe po realizacji:

- 24 apartamenty + strefy wspólne (łóża cygar, jacuzzi infinity pool rooftop, showroom art)
- Szacowany roczny zysk z najmu: 3,4 mln Pln
- Szacowana wartość końcowa nieruchomości: 34 mln Pln 100% Roi wzrost

nieruchomości (na podstawie operatu szacunkowego - przyszłą wartość)

15-20% rentowność z wynajmu

Posiadamy sprawdzony funkcjonujący model działania relizowany w 2 miastach, teraz chcemy zrealizować taką samą koncepcję w tym budynku

Zmysłowe, butikowe apartamenty

- jacuzzi w apartamencie
- sauna na wyłączność
- system smart home, nastrojowe oświetlenie, muzyka i zapachy
- doświadczenie, które przekłada się na wysokie ceny i lojalność gości
- baza ponad 3000 powracających klientów

Wyniki: Roi z wynajmu 15-20% (dla 1 apartamentu)

- Obłożenie roczne: średnio 79%
- Przychód z 1 apartamentu: ok. 20 000 zł/miesiąc
- Dochód netto: średnio 12 000 zł/miesiąc
- Rekordowa rezerwacja: 6700 zł za 4 dni
- Ocena Booking 9,8 / 10

Lokalizacja:

Pomiędzy Gdynią a Sopotem

Chcesz poznać szczegóły? Zapraszam do kontaktu

Prezentacja finansowa i dostęp do dokumentów po podpisaniu Nda

Photos:



image not found or type unknown



image not found or type unknown



image not found or type unknown

Image not found or type unknown



Contact details of the poster:

Only registered users of the platform have access to contact details.

Offer valid until: 15 January 2026

Quick contact

DEALDONE sp. z o.o.
ul. Marszałkowska 58, 00-545 Warsaw
e-mail: biuro@platformainwestora.pl

Purpose of the service

Platformainwestora.pl is an Internet service associating users who have interesting business and capital offers with investors looking for ways to locate funds. Our service helps in raising capital, finding a partner, financing start ups, selling shares, whole enterprises and presents interesting forms of investment. The Platformainwestora.pl portal reaches a wide range of investors, both Polish and foreign, and the number of industry offers puts it at the forefront of capital investment services. Our employees actively assist in editing investment announcements because the mission of the Platformainwestora.pl service is to realize the business goals of our contractors and to help them conclude as many business transactions as possible through us.

DEALDONE sp. z o.o.

Image not found or type unknown

Design and realization:  MEETMEDIA