



image not found or type unknown

Our portal helps entrepreneurs in finding investors and presents interesting investment forms

Sprzedam fermę drobiu 3-letnia stopa zwrotu doskonała inwestycja

Basic information:

Province	mazowieckie
City	Siedlce
Selling price	negotiable
Competitive advantages	Wsparcie posprzedażowe i atrakcyjność inwestycji: Ferma produkująca jaja spożywcze jest doskonale zaprojektowana i wyposażona, z wydajnym systemem zarządzania, zapewniającym stabilny dochód. Ma ugruntowaną pozycję na rynku i jest sprzedawane jako dobrze prosperujący biznes z istniejącymi kontaktami i kontrahentami. Dzięki lokalizacji blisko głównej trasy, obiekt ma świetne połączenie logistyczne, co dodatkowo podnosi jego wartość jako inwestycji. To doskonała okazja dla inwestorów pragnących rozwijać działalność w branży drobiarskiej i szybko powiększyć swój biznes. Szczególnie atrakcyjna propozycja dla osób rozważających ekspansję na wschodnią część kraju (okolice Siedlec, woj. mazowieckie) – region o dużym potencjale rozwoju.
Is the company profitable?	tak
Are there any people in the team who are capable of taking on a management role?	tak
Freehold property	tak

Ad description:

Nie przegap tej okazji! To inwestycja, która łączy bieżące dochody z potencjałem wzrostu wartości nieruchomości.

Śr. przychód ok. 7 000 000zł . Oferujemy na sprzedaż świetnie prosperującą fermę drobiu, idealną dla inwestora szukającego sprawdzonej i rentownej lokaty kapitału. Gospodarstwo ma ugruntowaną pozycję na rynku i jest sprzedawane jako dobrze prosperujący biznes z kontaktami i kontrahentami.

Położone jest w strategicznej lokalizacji w okolicach Siedlec, zaledwie 5 minut drogi od trasy E30 (autostrady A2). Sama lokalizacja jest bardzo atrakcyjna i cieszy się rosnącym zainteresowaniem inwestorów planujących budowę osiedli domków jednorodzinnych. Grunty w okolicy są wyceniane na 300 do 350 zł/m², co daje wartość około 10 milionów zł za samą ziemię!

Obiekt gotowy do dalszej działalności lub adaptacji na inne cele.

Istnieje możliwość odłączenia znajdujących się na posesji domów, co pozwoli na dostosowanie oferty do potrzeb oraz obniżenia ceny.

Powierzchnia: Ferma zajmuje cztery działki o łącznej powierzchni ponad 3 ha (32 558m²), w pełni ogrodzone z bramą wjazdową.

Dojazd: Możliwość wjazdu różnymi pojazdami, w tym samochodami ciężarowymi typu TIR, z wydzielonym miejscem do parkowania.

Zabudowania mieszkalne:

Dwa przestronne domy (każdy o powierzchni ponad 300 m²) otoczone pięknym, ponad 40-letnim ogrodem, boiskiem do koszykówki oraz basenem.

80-metrowe mieszkanie dla pracowników.

Budynki produkcyjne:

Cztery budynki (4 kurniki) wykonane z pustaków, dodatkowo ocieplone:

Trzy hale o powierzchni 880 m² (bez części socjalnej) każda, wybudowane w 1970 roku, każda mieści 7700 kur. Czwarty, nowszy kurnik (z 1985 roku) o powierzchni 1000 m², mieszczący ponad 9000 kur.

Na dachu najnowszego budynku zainstalowano panele fotowoltaiczne, które dostarczają energię do dwóch kurników.

Oczywiście jest możliwość zwiększenia pojemności kurników.

Atrakcyjność inwestycji:

Ferma jest doskonale zaprojektowana i wyposażona, z wydajnym systemem zarządzania, zapewniającym stabilny dochód. Ma ugruntowaną pozycję na rynku i jest sprzedawane jako dobrze prosperujący biznes z istniejącymi kontaktami i kontrahentami. Dzięki lokalizacji blisko głównej trasy, obiekt ma świetne połączenie logistyczne, co dodatkowo podnosi jego wartość jako inwestycji. To doskonała okazja dla inwestorów pragnących rozwijać działalność w branży drobiarskiej i szybko powiększyć swój biznes. Szczególnie atrakcyjna propozycja dla osób rozważających ekspansję na wschodnią część kraju (okolice Siedlec, woj. mazowieckie) – region o dużym potencjale rozwoju.

Cena: Do negocjacji.

Doskonała okazja dla osób szukających gotowego biznesu z szybkim zwrotem z inwestycji.

Zainteresowanych zachęcam do kontaktu telefonicznego [Dane kontaktowe dostępne po zalogowaniu na prawej kolumnie].

Opis bardziej szczegółowy obecnego stanu gospodarstwa:

Ferma zajmuje cztery działki o łącznej powierzchni ponad 3 ha (32 558m²), w pełni ogrodzone z bramą wjazdową:

1. działka Pow. 0,5389 ha
2. działka Pow. 0,5387 ha 1 kurnik do chowu kur niosek towarowych w systemie ściółkowym, wyposażony w gniazda automatyczne, sortownia, magazyn, pomieszczenia socjalne
3. działka Pow. 1,0982 ha 2 kurniki do chowu kur niosek towarowych w systemie ściółkowym oraz na wolnym wybiegu (1 kurnik) wyposażone, w gniazda automatyczne, 2 mieszalnie pasz, fotowoltaika 25 KW, garaże metalowe, pomieszczenia socjalne. Dom wolnostojący ok 300m² z dobudowanym budynkiem rekreacyjnym z sauną, duży ogród
4. działka Pow. 1,0800 ha 1 kurnik do chowu kur niosek towarowych w systemie ściółkowym, wyposażony w gniazda automatyczne, sortownia, pomieszczenia socjalne, Mieszkanie 80m² nad pomieszczeniami socjalnymi, Murowane garaże, Dom wolnostojący 350m² 3 kondygnacyjny, 40letni ogród

Kurnik 1 - chów ściółkowy, kurnik wyposażony w gniazdo automatyczne 60mb z rusztami, - linie pojenia kropelkowe, - linie karmienia – paszociągi spiralne wzdłużne, linia poprzeczna - silos paszowy z tworzywa 16 ton, - wentylatory dachowe 8szt.

Magazyn: - sortownica Moba 3 rzędowa - sterowanie paszą, wentylacją - wózki do jaj (na 5400szt jaj każdy), - piwnica z kotłownią, – piec węglowy, - garaż blaszany wolno stojący, - klimatyzacja, - kamery, Media – gaz doprowadzony pod kurnik, woda,

szambo, prąd

Kurnik 2 - chów ściółkowy, kurnik wyposażony w gniazdo automatyczne 60mb z rusztami, - linie pojenia kropelkowe, - linie karmienia - paszociągi spiralne wzdłużne, linia poprzeczna, - Silos paszowy metalowy 9 ton, - silos zbożowy lejowy - 30 ton, - silosy wewnętrzne 3 x 15 ton, - wentylatory dachowe 8szt., - sterowanie paszą, wentylacją, - przenośniki paszowe, - mieszalnik 600kg, - agregat z automatycznym uruchamianiem 20KW, - piwnica, - magazyn na strychu, - magazyn za kurnikiem, - 2x garaże blaszane, 1 wiata drewniana, - kamery, - teren utwardzony kostką, Media - gaz, prąd, kanalizacja, woda

Kurnik 3 - chów ściółkowy z wolnym wybiegiem (po jednej stronie wybieg zadaszony) kurnik wyposażony w gniazdo automatyczne 70mb z rusztami, - linie pojenia kropelkowe, - linie karmienia - paszociągi spiralne wzdłużne, linia poprzeczna, - silos zbożowy płaskodenny - 80 ton, - silosy wewnętrzne metalowe 3 x 15 ton, - silos paszowy wewnętrzny 6ton, - wentylatory dachowe 8szt., - wentylatory szczytowe 2 szt, - przenośniki paszowe - mieszalnia pasz: śrutownik 9kW, mieszalnik 2000kg, wagi elektoniczne, - sterowanie paszą, wentylacją, mieszalnią pasz, - fotowoltaika 25 KW, - magazyn na strychu, - piwnica, - studnia głębinowa, - teren utwardzony kostką, - Media - gaz, prąd, kanalizacja, woda

Kurnik 4 - chów ściółkowy, kurnik wyposażony w gniazdo automatyczne 60mb z rusztami, - linie pojenia kropelkowe, - linie karmienia - paszociągi spiralowe wzdłużne, linia poprzeczna, - Silos paszowy metalowy 16 ton, - wentylatory dachowe 8szt., - przenośniki paszowe, - sortownica Moba 2-rzędowa, - sterowanie paszą, wentylacją, - mieszkanie nad kurnikiem w pełni wyposażone 80m2, - pomieszczenia socjalne, - piwnica z kotłownią, piec węglowy, - studnia głębinowa, - klimatyzacja, - kamery, - Media - gaz, prąd, kanalizacja, woda

Sprzęt dodatkowy: Ładowarka Schaffer rok 2023 - wartość 220000 zł , Wózek widłowy Toyota rok 2000 - wartość 30000zł , Paleciak 4 szt., Paleciak elektryczny 1 szt., Dozowniki do witamin dosatron 5 szt.

Wsparcie posprzedażowe:

Zdaję sobie sprawę, że proces przejęcia tak specyficznego obiektu może być wymagający, dlatego deklaruję pełne wsparcie przez przynajmniej miesiąc-dwa od zakończenia transakcji.

W ramach pomocy oferuję:

1. Wprowadzenie w codzienne zarządzanie fermą - przekażę pełną wiedzę dotyczącą organizacji pracy, opieki nad zwierzętami, zarządzania personelem oraz dbania o odpowiednie warunki na fermie.
2. Instruktaż techniczny - szczegółowo omówię działanie wszystkich urządzeń i

systemów, które są kluczowe dla funkcjonowania fermy, m.in.: systemy wentylacji, karmienia, ogrzewania czy monitoringu.

3. Wsparcie formalne – wskażę, jakie dokumenty i pozwolenia są wymagane w dalszym prowadzeniu gospodarstwa, oraz podpowiem, gdzie i w jaki sposób można je uzyskać.

4. Pomoc w kontaktach handlowych – w razie potrzeby przedstawię nowemu właścicielowi moich dotychczasowych kontrahentów, takich jak dostawcy paszy czy odbiorcy produktów, co ułatwi nawiązanie współpracy i zapewni ciągłość działalności.

Poza tym pozostanę w stałym kontakcie mailowym lub telefonicznym, aby na bieżąco odpowiadać na pytania, doradzać i pomagać w rozwiązywaniu ewentualnych problemów. Rozumiem, jak ważne jest płynne przejęcie gospodarstwa, które budowałem przez całe życie, dlatego jestem gotów wspierać nowego właściciela, aby zapewnić mu komfort i pewność w prowadzeniu fermy.

Przedstawione propozycje nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa art. 66 KC , lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.

Photos:



image not found or type unknown



image not found or type unknown



image not found or type unknown



image not found or type unknown

Contact details of the poster:

Only registered users of the platform have access to contact details.

Quick contact

DEALDONE sp. z o.o.

ul. Marszałkowska 58, 00-545 Warsaw

e-mail: biuro@platformainwestora.pl

Purpose of the service

Platformainwestora.pl is an Internet service associating users who have interesting business and capital offers with investors looking for ways to locate funds. Our service helps in raising capital, finding a partner, financing start ups, selling shares, whole enterprises and presents interesting forms of investment. The Platformainwestora.pl portal reaches a wide range of investors, both Polish and foreign, and the number of industry offers puts it at the forefront of capital investment services. Our employees actively assist in editing investment announcements because the mission of the Platformainwestora.pl service is to realize the business goals of our contractors and to help them conclude as many business transactions as possible through us.

DEALDONE sp. z o.o.

Image not found or type unknown

All rights reserved. © 2026 DEALDONE

Design and realization:  MEETMEDIA