

Our portal helps entrepreneurs in finding investors and presents interesting investment forms

Wyjątkowa nieruchomość - firma branży metalowej z parkiem maszynowym i mieszkaniem

Basic information:

Province	śląskie
City	Kuźnia Raciborska
Street	Powstańców
Selling price	3 500 000 PLN
Year of foundation	1990
Company profile	produkcja maszyn i urządzeń, tłocznictwo blach, produkcja tacek typu 'japonka'
Number of shareholders	100
Reason for sale	Wiek, brak sukcesji
Competitive advantages	Parter budynku to firma wraz z wyposażeniem, na piętrze mieszkanie, odpadają wyjazdy do pracy, całą nieruchomość ma się pod kontrolą, możliwość przejęcia kontraktu w zakresie tłocznictwa, możliwość wsparcia przez właściciela w początkowym okresie działalności, bardzo dobra lokalizacja, bliskość natury
Is the company profitable?	tak
Freehold property	tak

Ad description:

Przedstawiam ofertę sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej w malowniczej Kuźni Raciborskiej, w województwie śląskim. Ta wyjątkowa nieruchomość łączy w sobie zarówno przestrzeń komercyjną, jak i komfortowe mieszkanie, co czyni ją idealnym miejscem do życia i prowadzenia biznesu o dużym potencjale do generowania zysków.

Nieruchomość zabudowana jest jednym budynkiem. W pomieszczeniach komercyjnych dotychczas funkcjonowała i wciąż funkcjonuje lecz w ograniczonym zakresie firma branży metalowej. Przykłady dotychczasowej produkcji można znaleźć na stronie [Możliwość dodania strony WWW, dostępna w płatnych pakietach].

Głównymi profilami działalności jest produkcja jednostkowych maszyn i urządzeń (typu komory grzewcze), tłocznictwo blach i produkcja tacek typu „japonka”. Uniwersalny charakter nieruchomości, jej wielkość i położenie - umożliwiają bez większych nakładów finansowych przebranżowienie się. Jeśli jednak Inwestor zechce kontynuować dotychczasowy profil produkcji, czyli w zasadzie przejąć gotowy biznes, mogę pomóc w początkowym okresie jego prowadzenia. Ponadto Inwestor będzie miał możliwość przejęcia kontraktu z przedsiębiorstwem duńskim w zakresie tłocznictwa.

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej posiada dwie kondygnacje. Parter o powierzchni około 455 m.kw. ma charakter komercyjny – cztery hale, garaż i pomieszczenia biurowo – socjalne.

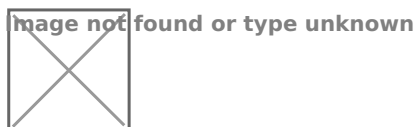
Na piętrze, nad częścią pomieszczeń firmowych zlokalizowane jest wygodne mieszkanie o powierzchni użytkowej około 175 m.kw, z którego wychodzi się na zielony ogród na dachu. Do mieszkania prowadzi inne, niezależne wejście.

Nieruchomość ogrodzona, trzy bramy i furtka, podwórko częściowo utwardzone kostką brukową. Powierzchnia działki wynosi około 1650 m.kw.

Nieruchomość doskonale położona, niesablonowa, o sporym potencjale do generowania zysków.

Kuźnia Raciborska to urokliwa miejscowość z dostępem do wszelkich udogodnień, a jednocześnie zapewniająca spokój i ciszę. Bliskość dróg głównych umożliwia łatwy dojazd do większych miast w regionie.

Photos:



Contact details of the poster:

Only registered users of the platform have access to contact details.

Quick contact

DEALDONE sp. z o.o.

ul. Marszałkowska 58, 00-545 Warsaw

e-mail: biuro@platformainwestora.pl

Purpose of the service

Platformainwestora.pl is an Internet service associating users who have interesting business and capital offers with investors looking for ways to locate funds. Our service helps in raising capital, finding a partner, financing start ups, selling shares, whole enterprises and presents interesting forms of investment. The Platformainwestora.pl portal reaches a wide range of investors, both Polish and foreign, and the number of industry offers puts it at the forefront of capital investment services. Our employees actively assist in editing investment announcements because the mission of the Platformainwestora.pl service is to realize the business goals of our contractors and to help them conclude as many business transactions as possible through us.

DEALDONE sp. z o.o.

Image not found or type unknown

All rights reserved. © 2026 DEALDONE

Design and realization:  Image not found or type unknown