

Our portal helps entrepreneurs in finding investors and presents interesting investment forms

Lokal z najemcą, stopa zwrotu 8,6%

Basic information:

Province wielkopolskie
City Piła
Street Targowa 3
Selling price 1 750 000 PLN

Ad description:

Prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę inwestycyjną
Na sprzedaż lokal usługowy ze stałym najemcą i dobrym czynszem.
Idealny dla inwestora, który od razu czerpie zyski z najmu, bez dodatkowych nakładów finansowych oraz poszukiwania klienta.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- * Powierzchnia: 244 m²
- * Lokalizacja: Parter budynku przy ul. Targowej 3, osiedle Zielona Dolina – jedna z najbardziej pożądaných dzielnic w Pile
- * Stan techniczny: Lokal w idealnym stanie, nie wymagający żadnych nakładów finansowych
- * Najem długoterminowy: Aktualnie wynajmowany na podstawie 10-letniej umowy najmu, obowiązującej od 2020 roku i ważnej jeszcze przez 5 lat, co zapewnia stabilny i pewny dochód
- * Gotowy najemca: Znany i ceniony w Pile najemca - dynamicznie rozwijająca się sieć żłobków i przedszkoli, ciesząca się doskonałą reputacją i dobrą marką
- * Parking: Bezpośrednio przy budynku, przy wejściu do lokalu znajduje się parking wyłącznie dla klientów lokalu usługowego

Kluczowe korzyści:

* Lokalizacja: Zielona Dolina to dynamicznie rozwijająca się dzielnica, która przyciąga zarówno mieszkańców, jak i inwestorów. Bliskość głównych arterii komunikacyjnych oraz dostępność miejsc parkingowych zwiększają atrakcyjność lokalu.

Trwają prace drogowe, łączące Al. Niepodległości z ul. Równą, co będzie sporym udogodnieniem w dojeździe do lokalu.

* Dochód pasywny: Trwała umowa najmu z solidnym najemcą gwarantuje regularne wpływy z czynszu, co czyni tę nieruchomość bezpieczną inwestycją.

* Znany najemca: Lokal wynajmowany przez renomowanego najemcę, który cieszy się dużym zaufaniem i popularnością wśród mieszkańców Piły. To dodatkowy atut, który zapewnia stabilność i pewność długoterminowych zysków.

* Bezpieczeństwo inwestycji: Idealny stan techniczny nieruchomości eliminuje ryzyko dodatkowych kosztów związanych z remontami czy modernizacjami.

* Brak dodatkowych nakładów: Inwestor od razu zaczyna czerpać zyski bez potrzeby szukania klienta czy ponoszenia dodatkowych kosztów na adaptację lokalu.

* Informacje finansowe:

Cena zakupu lokalu: Oferta podana jest w cenie netto, do której należy doliczyć 23% VAT

Przychód z czynszu 2025 - 8.700 zł netto miesięcznie.

Od 01.2026 - 11.000,00 zł netto miesięcznie.

Zapraszamy do kontaktu z Biurem Sprzedaży ONYX Development, aby umówić się na prezentację nieruchomości oraz uzyskać szczegółowe informacje.

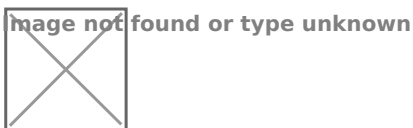
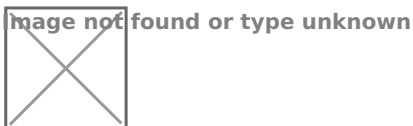
ONYX Development

Telefon: 731-102-103

E-mail: biuro@onyxdevelopment.pl

Adres: ul. Witaszka 6, Piła, II piętro w budynku ONYX Business Point

Photos:



Contact details of the poster:

Only registered users of the platform have access to contact details.

Quick contact

DEALDONE sp. z o.o.

ul. Marszałkowska 58, 00-545 Warsaw

e-mail: biuro@platformainwestora.pl

Purpose of the service

Platformainwestora.pl is an Internet service associating users who have interesting business and capital offers with investors looking for ways to locate funds. Our service helps in raising capital, finding a partner, financing start ups, selling shares, whole enterprises and presents interesting forms of investment. The Platformainwestora.pl portal reaches a wide range of investors, both Polish and foreign, and the number of industry offers puts it at the forefront of capital investment services. Our employees actively assist in editing investment announcements because the mission of the Platformainwestora.pl service is to realize the business goals of our contractors and to help them conclude as many business transactions as possible through us.

DEALDONE sp. z o.o.

Image not found or type unknown

All rights reserved. © 2026 DEALDONE

Design and realization:  Image not found or type unknown